



КОНЦЕПЦИЯ
МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС
Г. ИРКУТСК

МОСКВА
2022





МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС В ИРКУТСКЕ

К О Н Ц Е П Ц И Я

М А С Т Е Р С К А Я №5

МОСКВА
2022





ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НОМЕР УЧАСТКА	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ		С ОБЩ. ВСЕХ КОРПУСОВ	КОЛИЧЕСТВО МЕСТ
1	ОБЩЕЖИТИЯ. 3 КОРПУСА	(15 ЭТАЖЕЙ)	32 535,0 м²	1 512
	КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР (250 мест)	(1 ЭТАЖ)	460,0 м²	
2	ОБЩЕЖИТИЯ. 6 КОРПУСОВ	(7 ЭТАЖЕЙ)	35 280,0 м²	1 584
3	ОБЩЕЖИТИЯ. 2 КОРПУСА	(7 ЭТАЖЕЙ)	10 122,0м²	384
	ГОСТИНИЦА. 1 КОРПУС	(7 ЭТАЖЕЙ)	5 880,0 м²	288
ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ			84 277,0 м²	3 768
4	КОНГРЕСС-ЦЕНТР		6 000,0 м²	
	ГОСТИНИЦА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПРОФЕССОРОВ И АСПИРАНТОВ		6 500,0 м²	300
	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС		9 000,0 м²	
	УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОРПУСА		20 000,0 м²	
ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ			41 500,0 м²	300
ВСЕГО			125 777,0 м²	4 068

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ _1 ОЧЕРЕДЬ

		ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, КВ. М	ПЛОЩАДЬ ГНС, КВ. М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	МЕСТ НА ЭТАЖЕ	МЕСТ НА КОРПУС	КОРПУСОВ	НОМЕРОВ	ИТОГО МЕСТ
1 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	2 328,0	34 920,0	32 535,0	15	36	504	3	756	1 512
	КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР (250 мест)	511,0	511,0	460,0	1					
2 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	5 400,0	37 800,0	35 280,0	7	44	264	6	792	1 584
3 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	776,0	5 432,0	5 061,0	7	28	168	1	84	168
	ОБЩЕЖИТИЕ	776,0	5 432,0	5 061,0	7	36	216	1	108	216
ИТОГО ПО ОБЩЕЖИТИЯМ		9 791,0	84 095,0	78 397,0					1 740	3 480
3 участок	ГОСТИНИЦА	900,0	6 300,0	5 880,0	7	48	288	1	144	288
ИТОГО		10 691,0	90 395,0	84 277,0					1 884	3 768

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ _1 ОЧЕРЕДЬ

		ИТОГО МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ	м/м на 50 мест в гости- нице по ПЗЗ	По расчету требуется	Размещение вне участка	Размещение на участке	
1 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	1 512	10	151	25%	38	75% 113
2 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	1 584	10	158	25%	40	75% 119
3 участок	ОБЩЕЖИТИЕ	384	10	38	25%	9	75% 29
ГОСТИНИЦА		288	10	29	25%	7	75% 22
ИТОГО		3 768		378		93	283

Наименование	Расчетная нагрузка			
	Электроснабжение, МВт	Теплоснаб-жение, Гкал/ч	водоснабжение (с учетом нужд на ГВС), м³/ч (макс.ч)	хоз.-бытовое водоотведение м³/ч (макс.ч)
1 участок	0,800	1,736	19,90	19,90
2 участок	0,759	1,938	19,80	19,80
3 участок	0,333	0,273	8,40	8,40
Итого Проектируемые объекты:	1,892	3,947	48,10	48,10
пожаротушение (наружное+ внутреннее)			135,00	
Всего:	1,7	3,9	183,1	48,1
ИТОГО с учетом неучтенной нагрузки (10%)	1,9	4,341	187,9	50,5

Расчет нагрузок выполнен по укрупненным показателям и будет уточнен на стадии проектирования, а также при изменении ТЭПов, ТЗ и смежных разделов.

Электроснабжение

Расчетная нагрузка по системе электроснабжения для зданий при централизованном теплоснабжении (от котельной). Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.5 и Таблица 2.2.1.

Категория надежности электроприемников: третья.

Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка учтена для зданий без учета тепловых потерь при транспортировке по тепловым сетям.

Расчет произведен на основании СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

Водоснабжение и водоотведение

Нагрузку на хоз.-бытовое водоотведение (канализация) следует учитывать в объеме равном нагрузке по водоснабжению с учетом ГВС. Расчет произведен на основании методики СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Норма потребления минимально допустимого уровня обеспечения объектам водоснабжения и водоотведения принята согласно Решению Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года №006-20-190279/6.















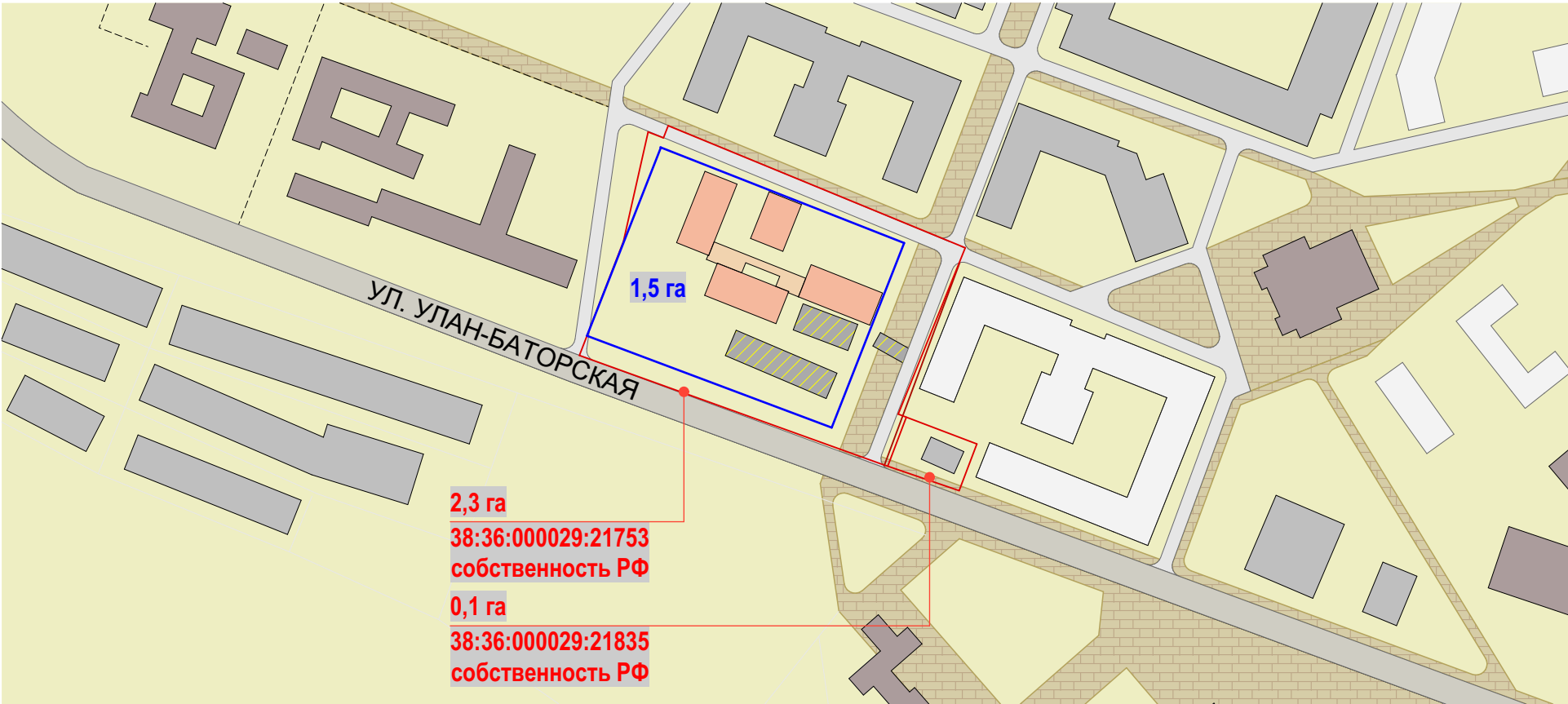








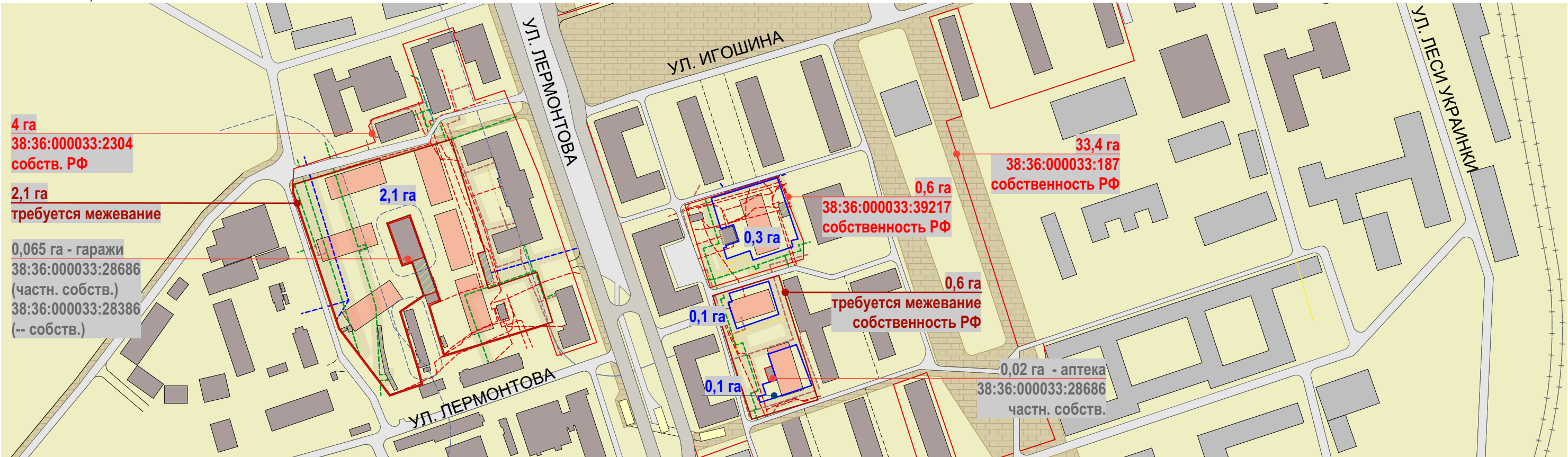
УЧАСТОК 1

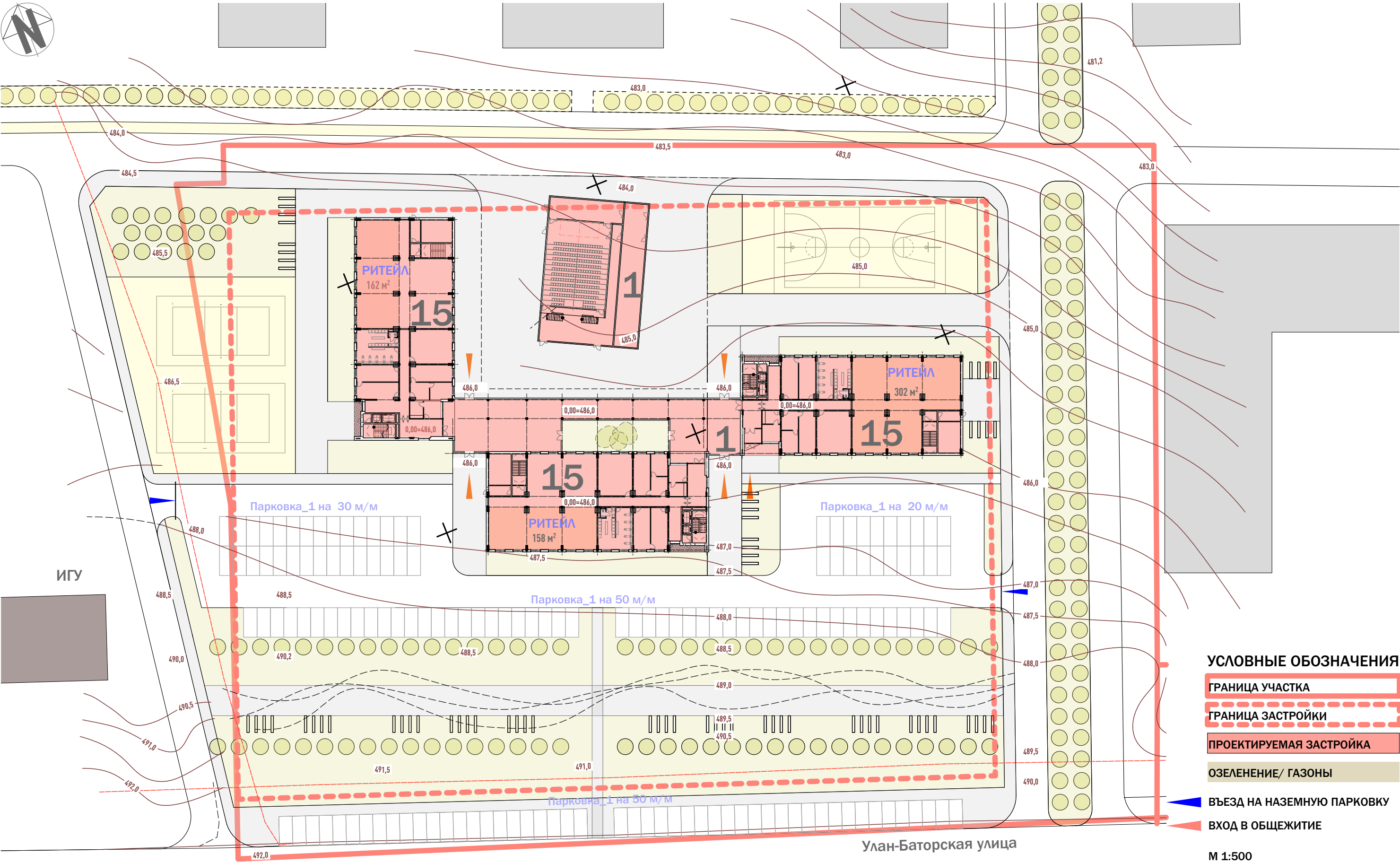


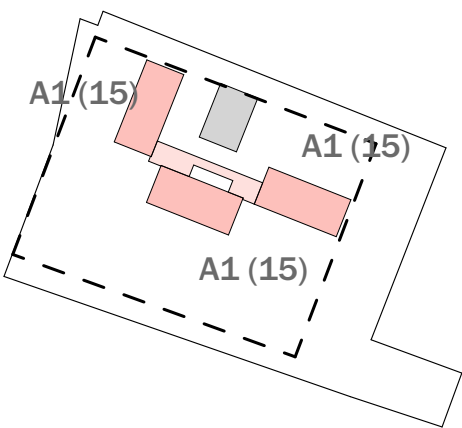
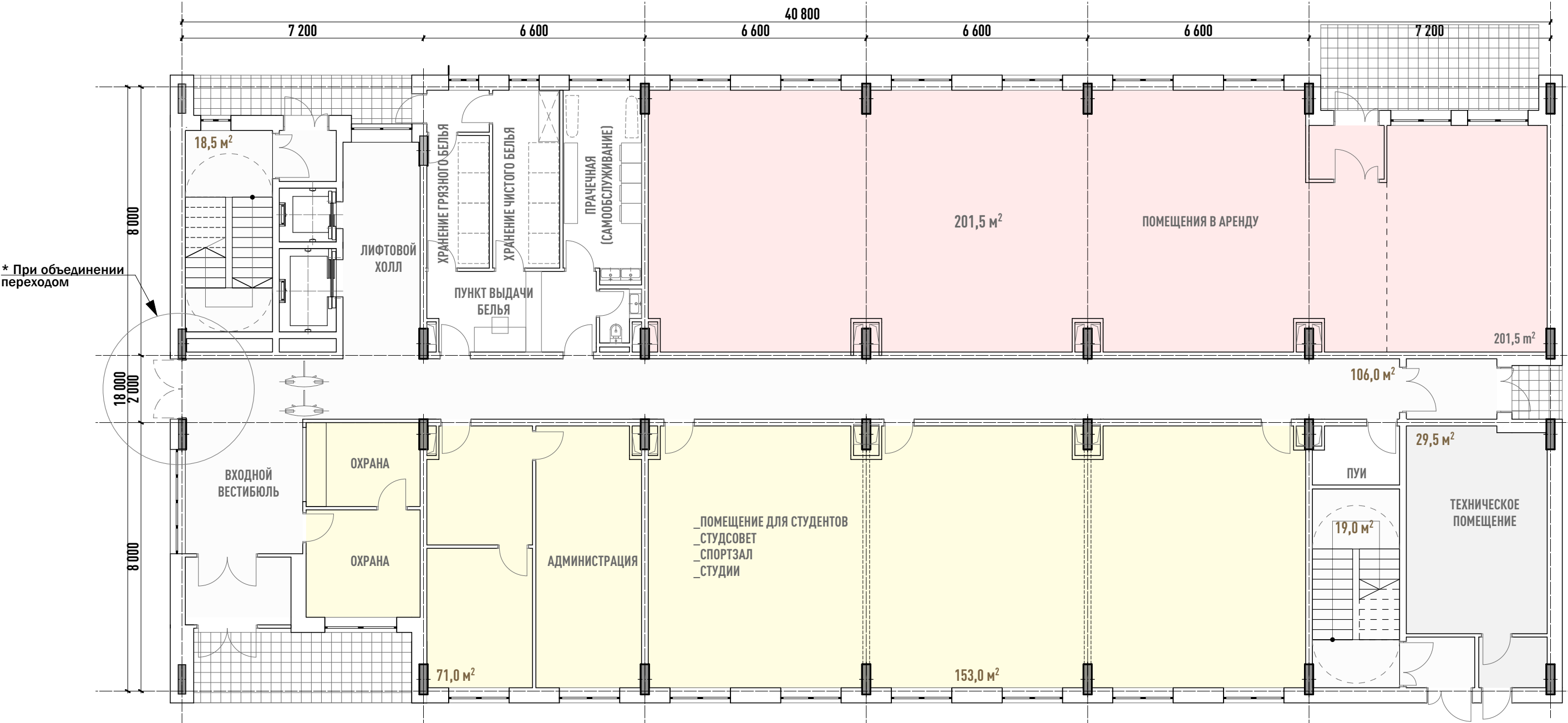
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
КОРПУСА ВУЗОВ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА
СНОСИМЫЕ ОБЪЕКТЫ
СЕТИ:
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ГАЗ
КАНАЛИЗАЦИЯ
ТЕПЛО
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ГРАНИЦЫ СЗЗ
ОТСТУПЫ ОТ СЕТЕЙ

УЧАСТКИ 2,3

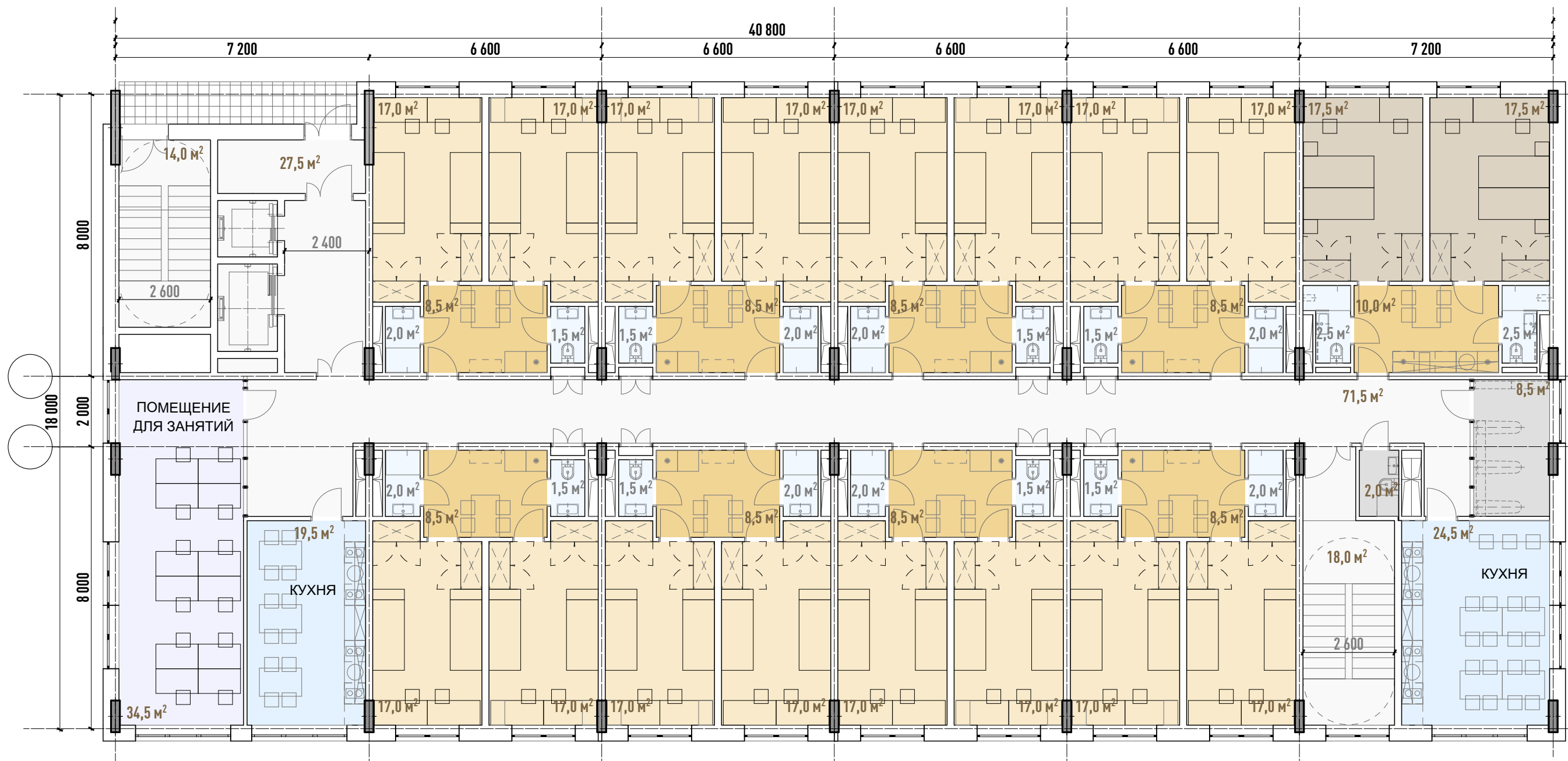




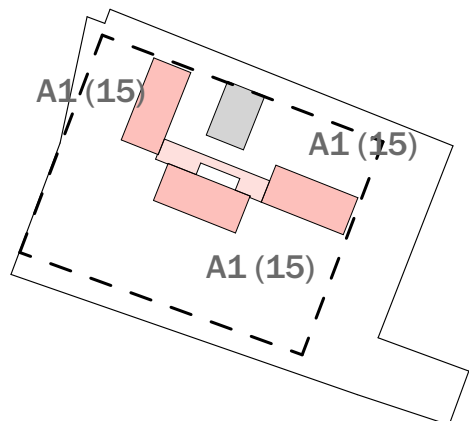


ТИПОВОЙ БЛОК _А1(15)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ
 - ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
 - КОММУНИКАЦИИ



ТИПОВОЙ БЛОК _А1(15)



8 ЯЧЕЕК ПО 2 комнаты/ 4 человека
1 ЯЧЕЙКА * _улучшенная планировка_ 2 комнаты/ 4 человека
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НА ЭТАЖ _36
2 ОБЩИЕ КУХНИ
1 КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (на 15 человек)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА _703,5 м²

КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (НА 15 ЧЕЛОВЕК)
- на каждом этаже
ДВЕ ОБОРУДОВАННЫЕ КУХНИ, * с обеденными столами
ХОЛЛ В ЯЧЕЙКЕ 8,5 м2
позволяет поставить стол, холодильник,
дополнительное оборудование: модуль с чайником и МКВ.
В КОМНАТЕ: 2 больших шкафа (хранение/одежда)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ *

ОБЩАЯ ЗОНА ЯЧЕЙКИ

САНУЗЛЫ

КОММУНИКАЦИИ

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ

КУХНЯ

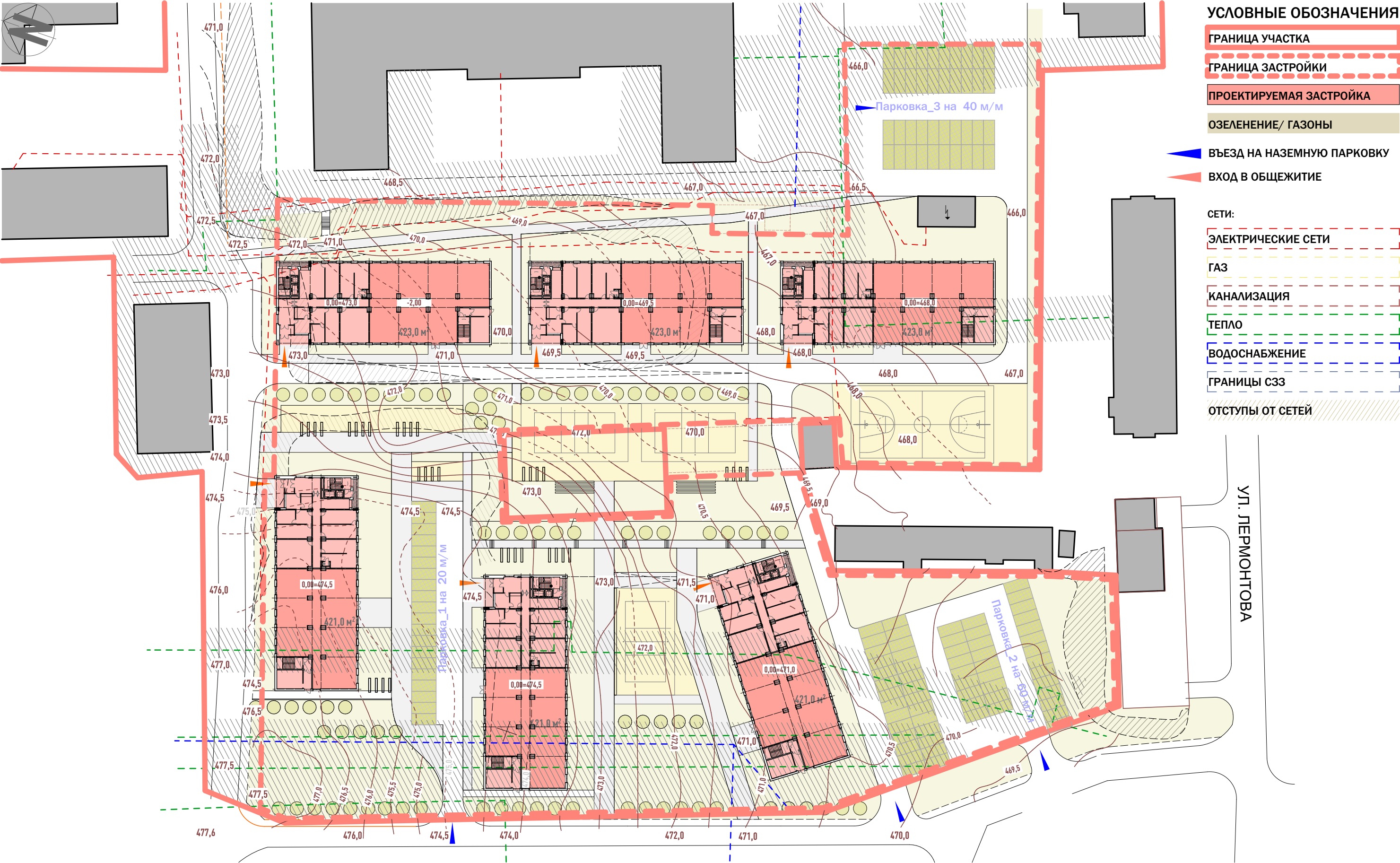
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГЛАЖКИ











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

ОЗЕЛЕНЕНИЕ/ ГАЗОНЫ

ВЪЕЗД НА НАЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ

ВХОД В ОБЩЕЖИТИЕ

СЕТИ:

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ГАЗ

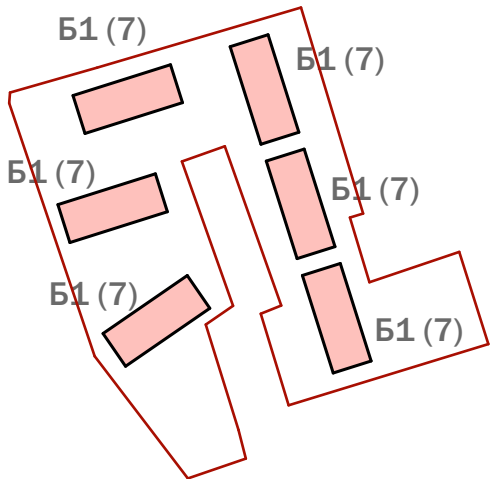
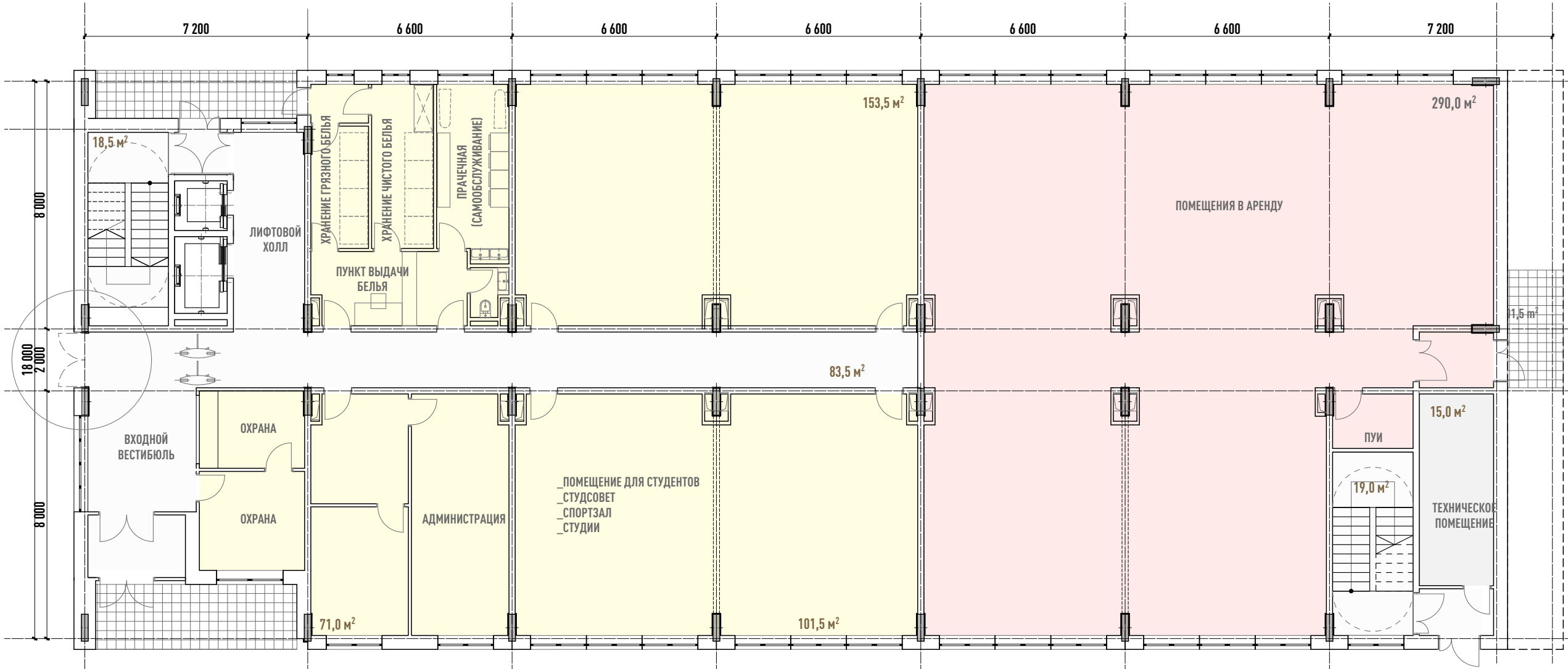
КАНАЛИЗАЦИЯ

ТЕПЛО

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

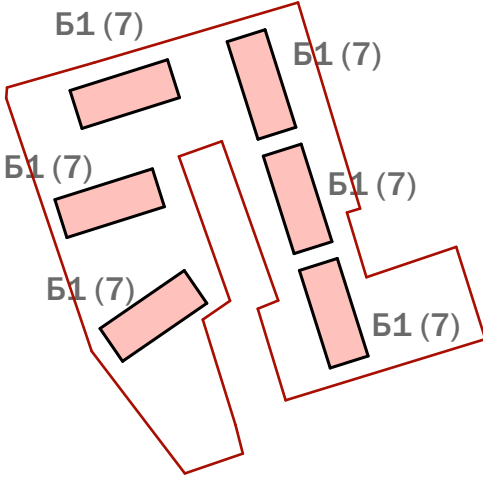
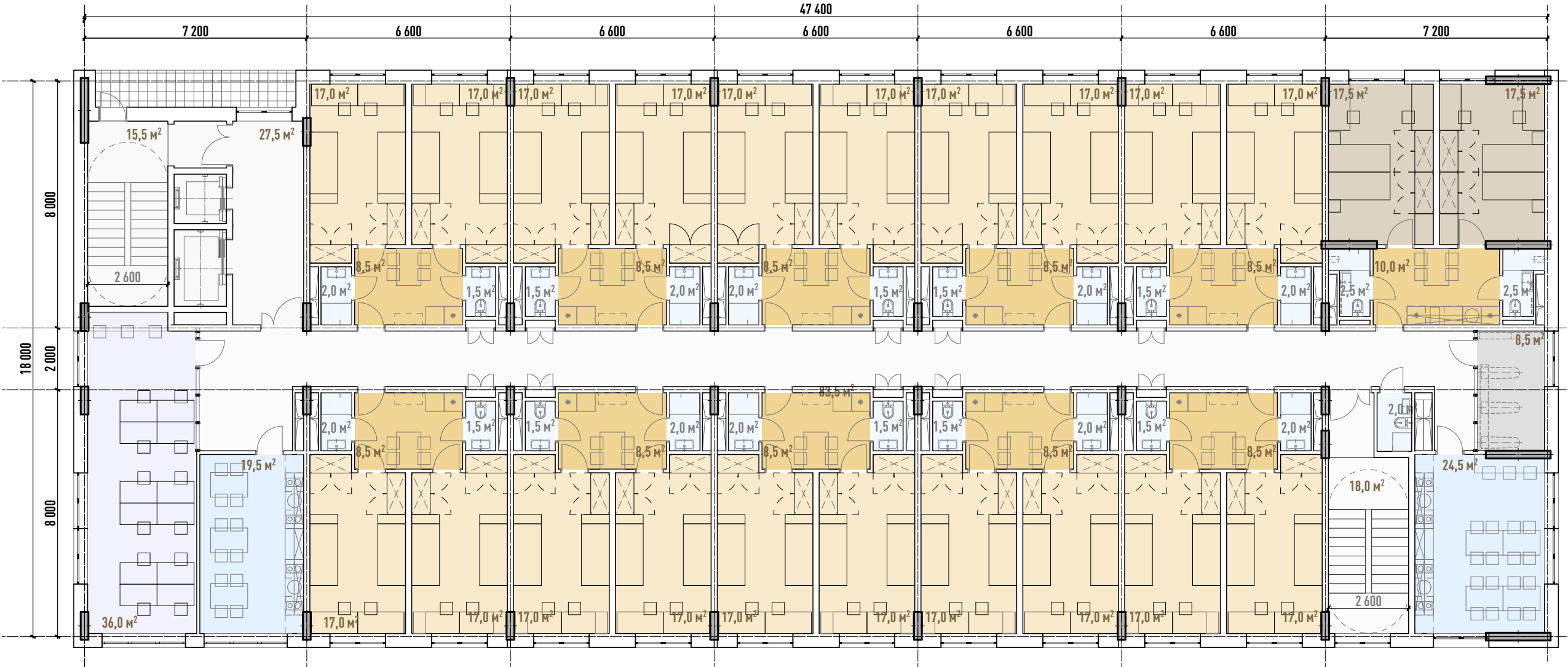
ГРАНИЦЫ СЗЗ

ОТСТУПЫ ОТ СЕТЕЙ



ТИПОВОЙ БЛОК _Б1(7)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ
 - ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
 - КОММУНИКАЦИИ



ТИПОВОЙ БЛОК _Б1(7)

8 ЯЧЕЕК ПО 2 комнаты/ 4 человека
1 ЯЧЕЙКА * _улучшенная планировка_ 2 комнаты/ 4 человека
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НА ЭТАЖ _36
2 ОБЩИЕ КУХНИ
1 КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (на 15 человек)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА _703,5 м²

КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (НА 15 ЧЕЛОВЕК)
- на каждом этаже
ДВЕ ОБОРУДОВАННЫЕ КУХНИ, * с обеденными столами
ХОЛ в ЯЧЕЙКЕ 8,5 м²
позволяет поставить стол, холодильник,
дополнительное оборудование: модуль с чайником и МКВ.
В КОМНАТЕ: 2 больших шкафа (хранение/одежда)

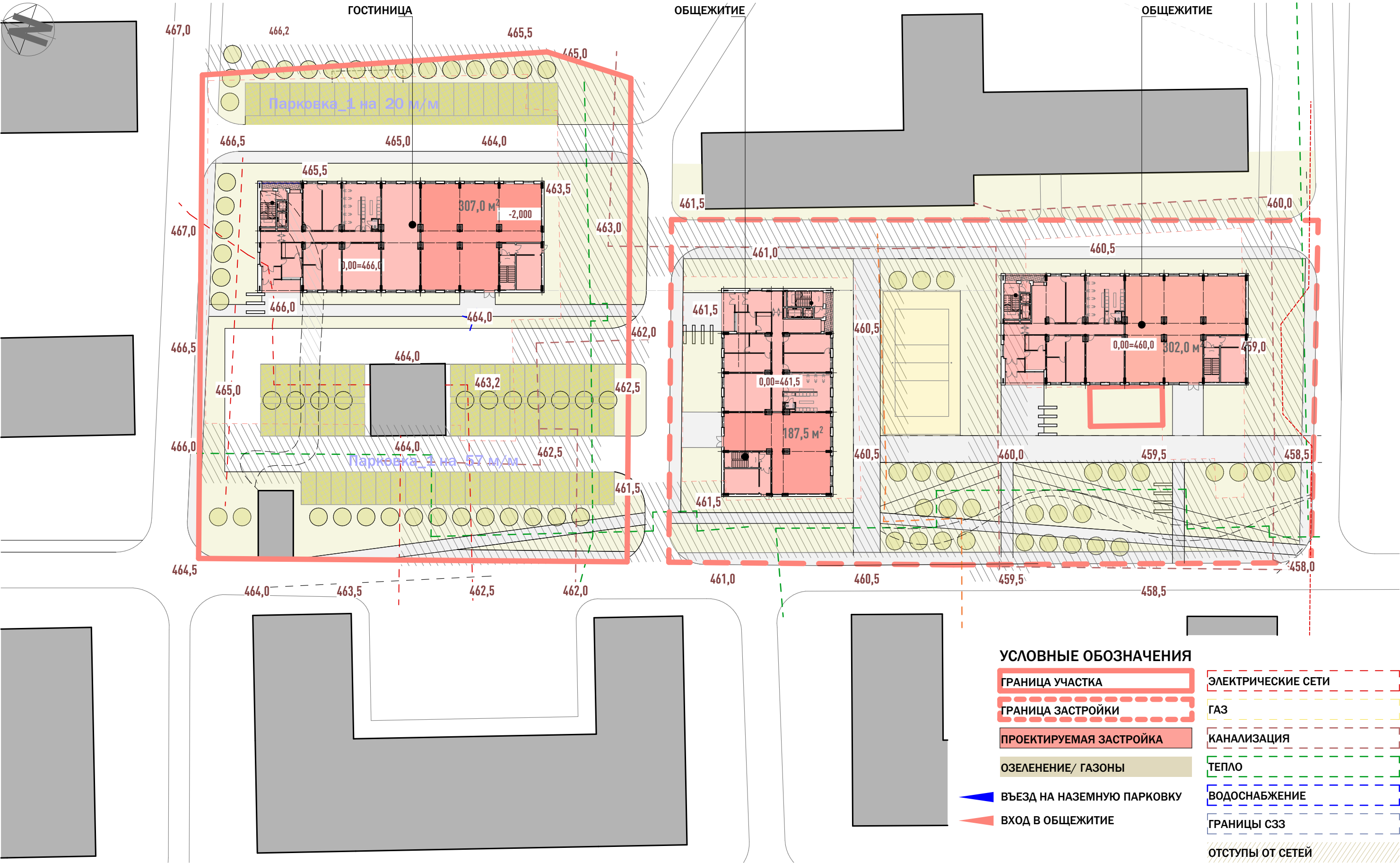
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

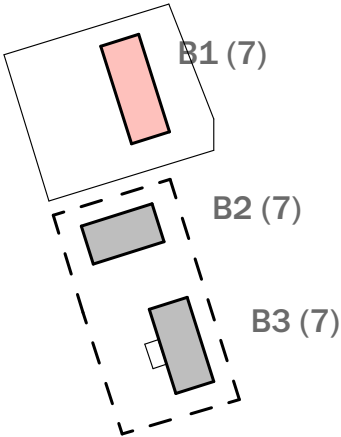
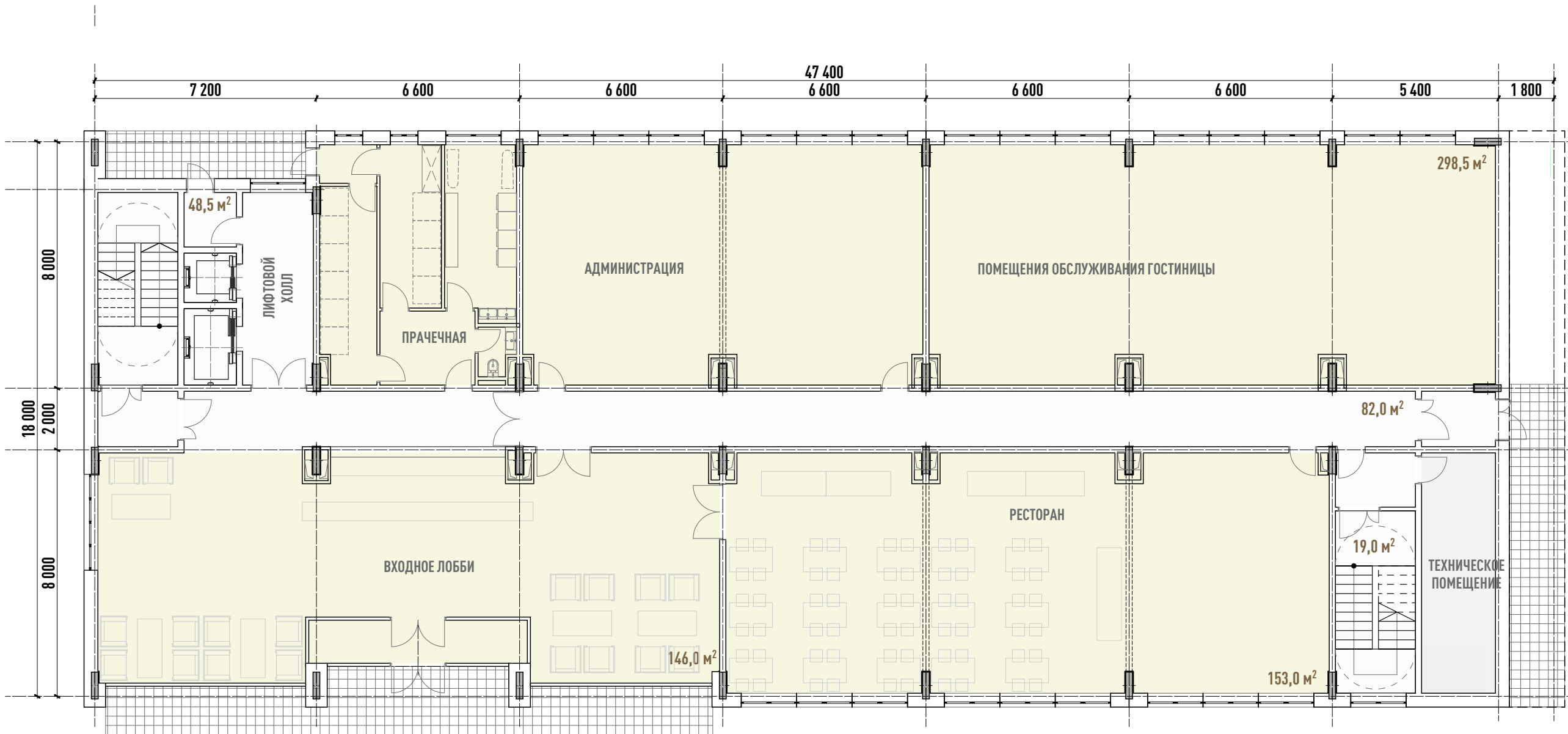
ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ	КОММУНИКАЦИИ
ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ *	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
ОБЩАЯ ЗОНА ЯЧЕЙКИ	КУХНЯ
САМУЗЛЫ	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГЛАЖКИ





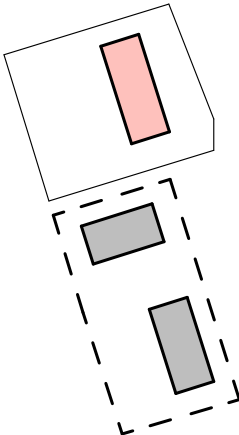
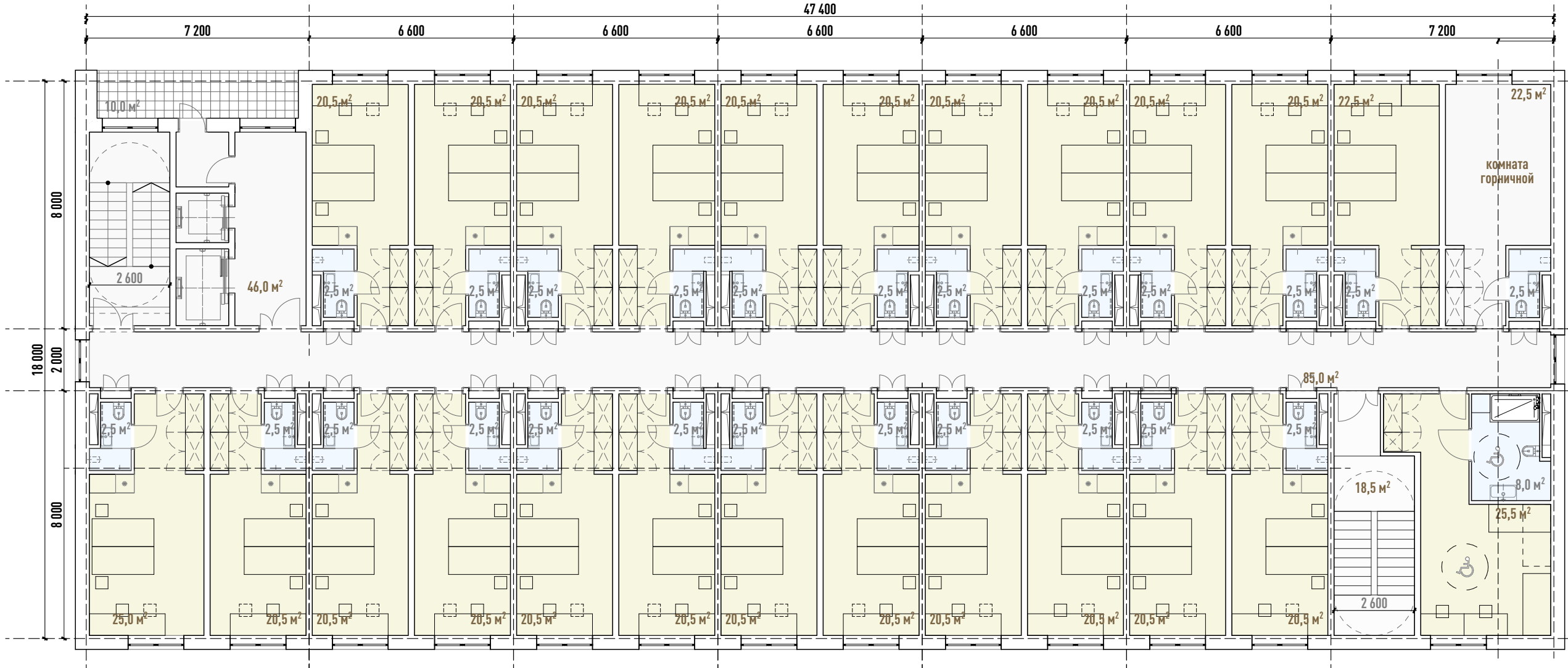






ГОСТИНИЦА_ТИПОВОЙ БЛОК _В1 (7)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
 - КОММУНИКАЦИИ



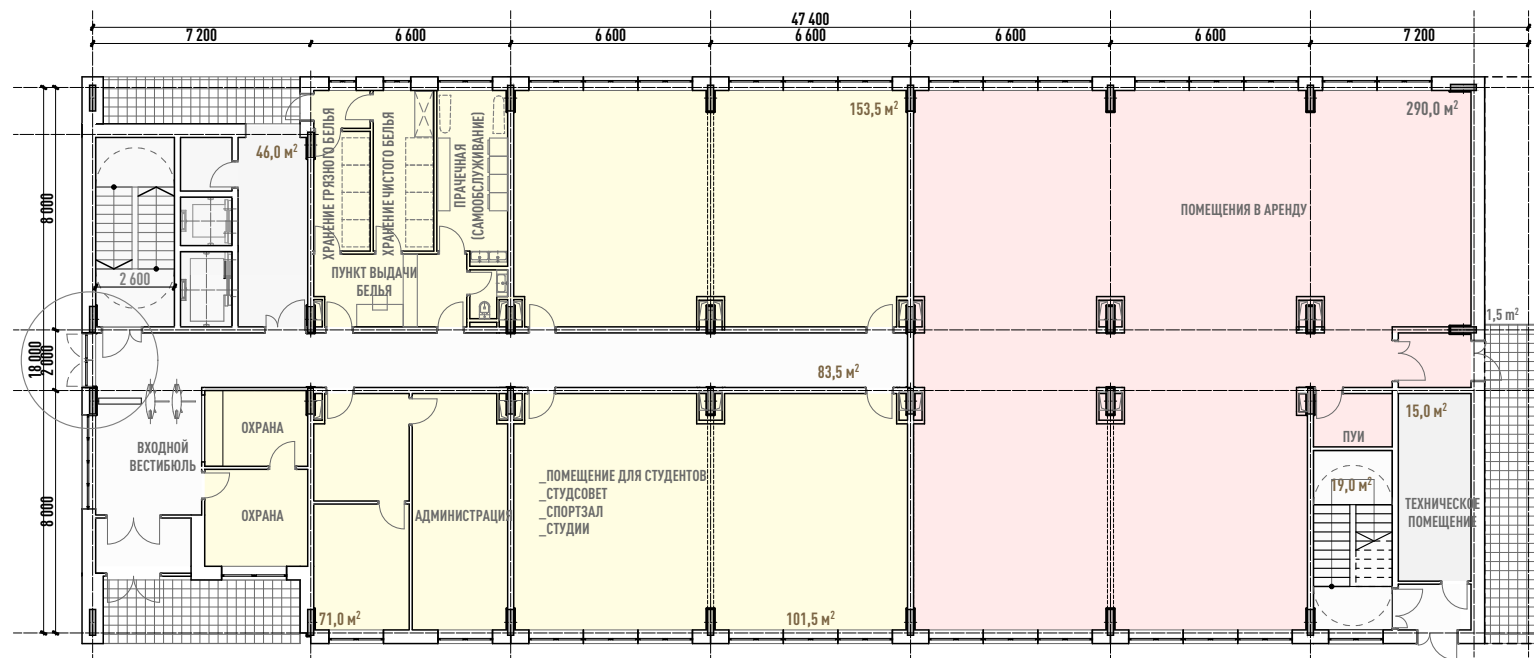
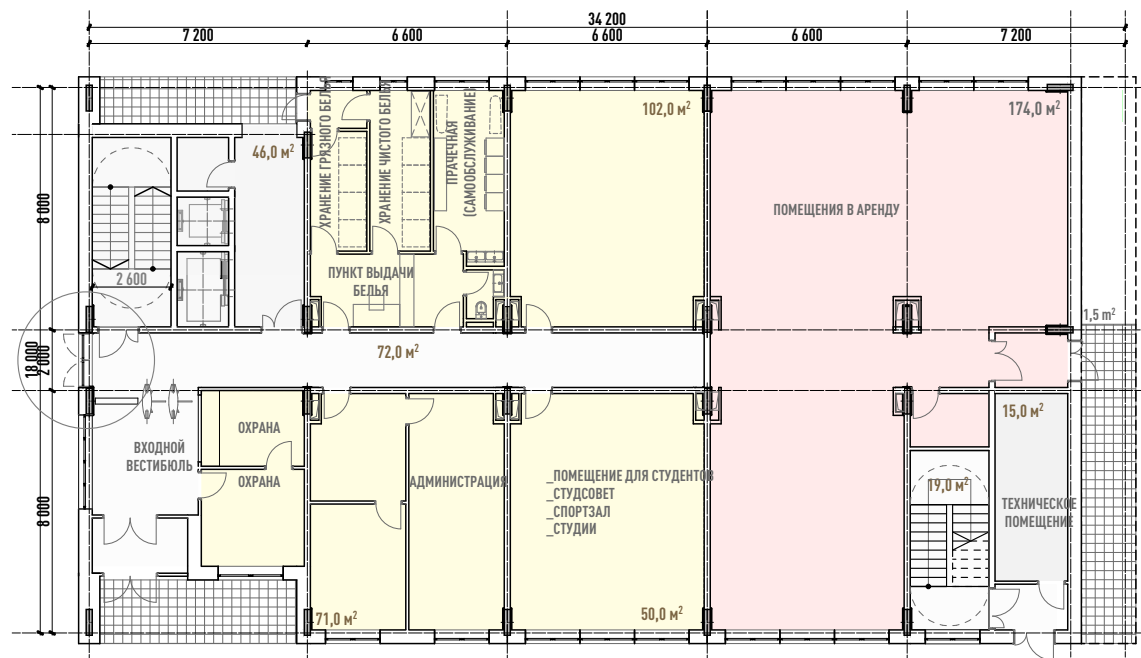
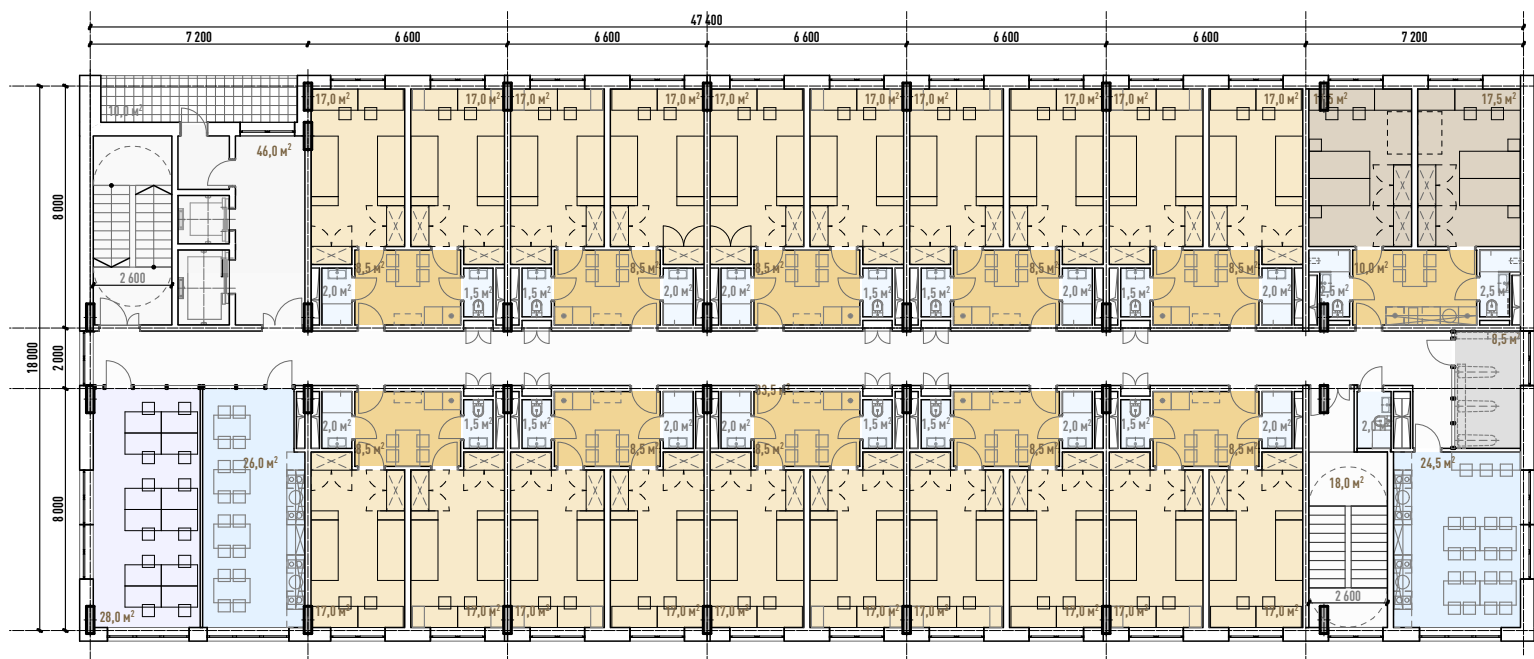
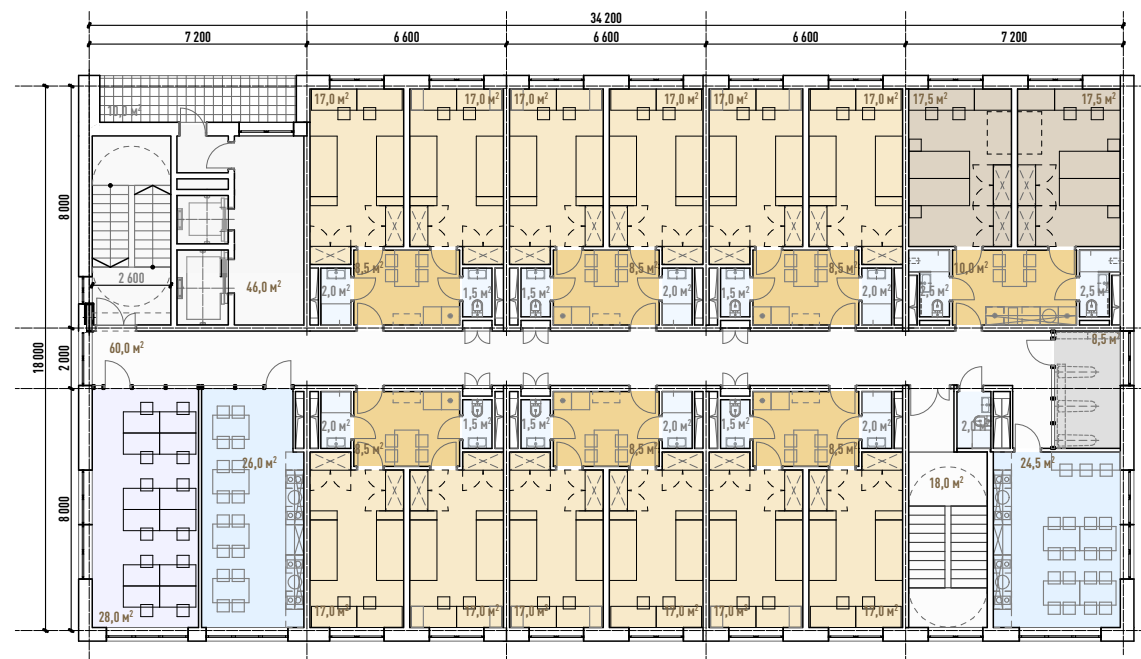
ГОСТИНИЦА_ТИПОВОЙ БЛОК _В1 (7)

23 ДВУХМЕСТНЫХ НОМЕРА
1 ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР ДЛЯ МГН
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НА ЭТАЖ _48

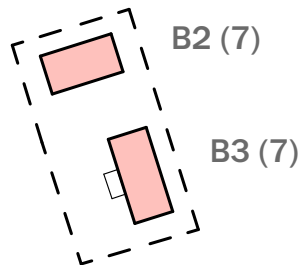
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА _821,0 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
- КОММУНИКАЦИИ
- САМУЗЛЫ
- ПОМЕЩЕНИЕ ГОРНИЧНОЙ



ТИПОВОЙ БЛОК _В2 и В3 (7)

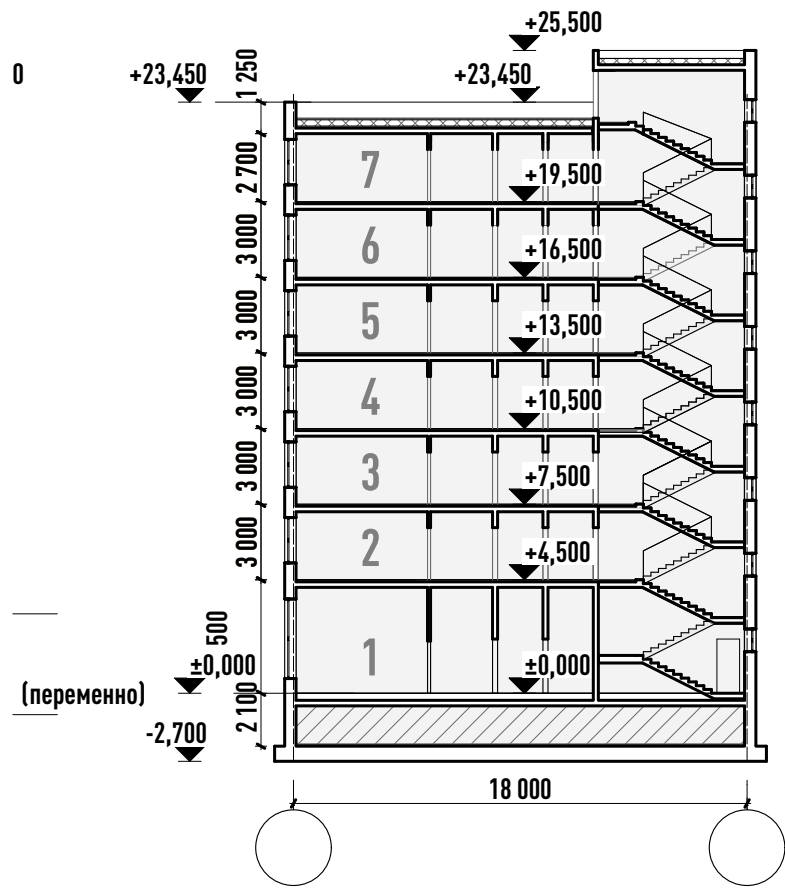
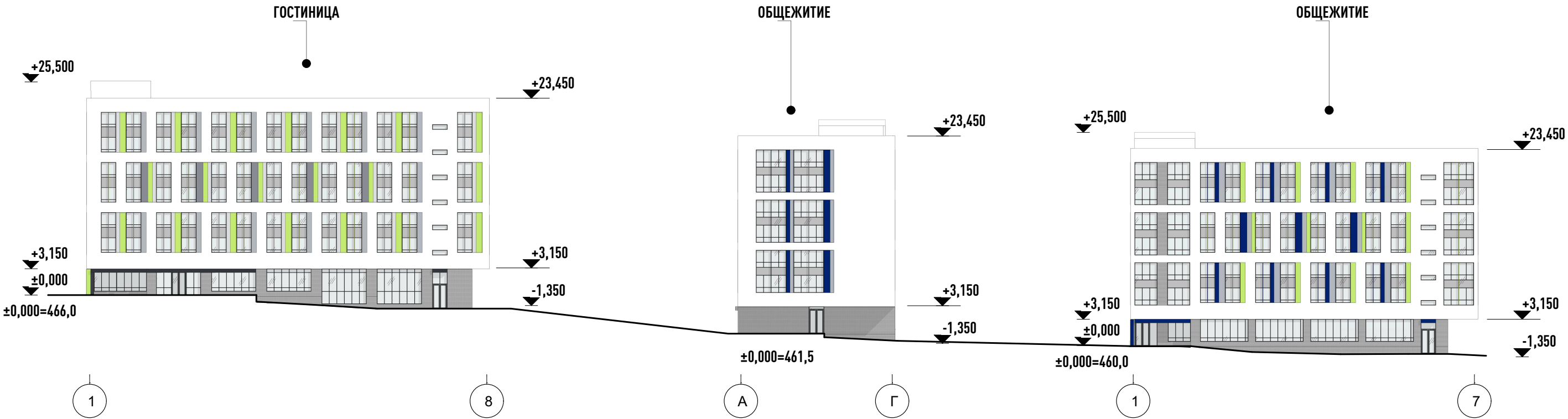


8 ЯЧЕЕК ПО 2 комнаты/ 4 человека
1 ЯЧЕЙКА * _улучшенная планировка_ 2 комнаты/ 4 человека
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НА ЭТАЖ _36
2 ОБЩИЕ КУХНИ
1 КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (на 15 человек)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА _703,5 м²

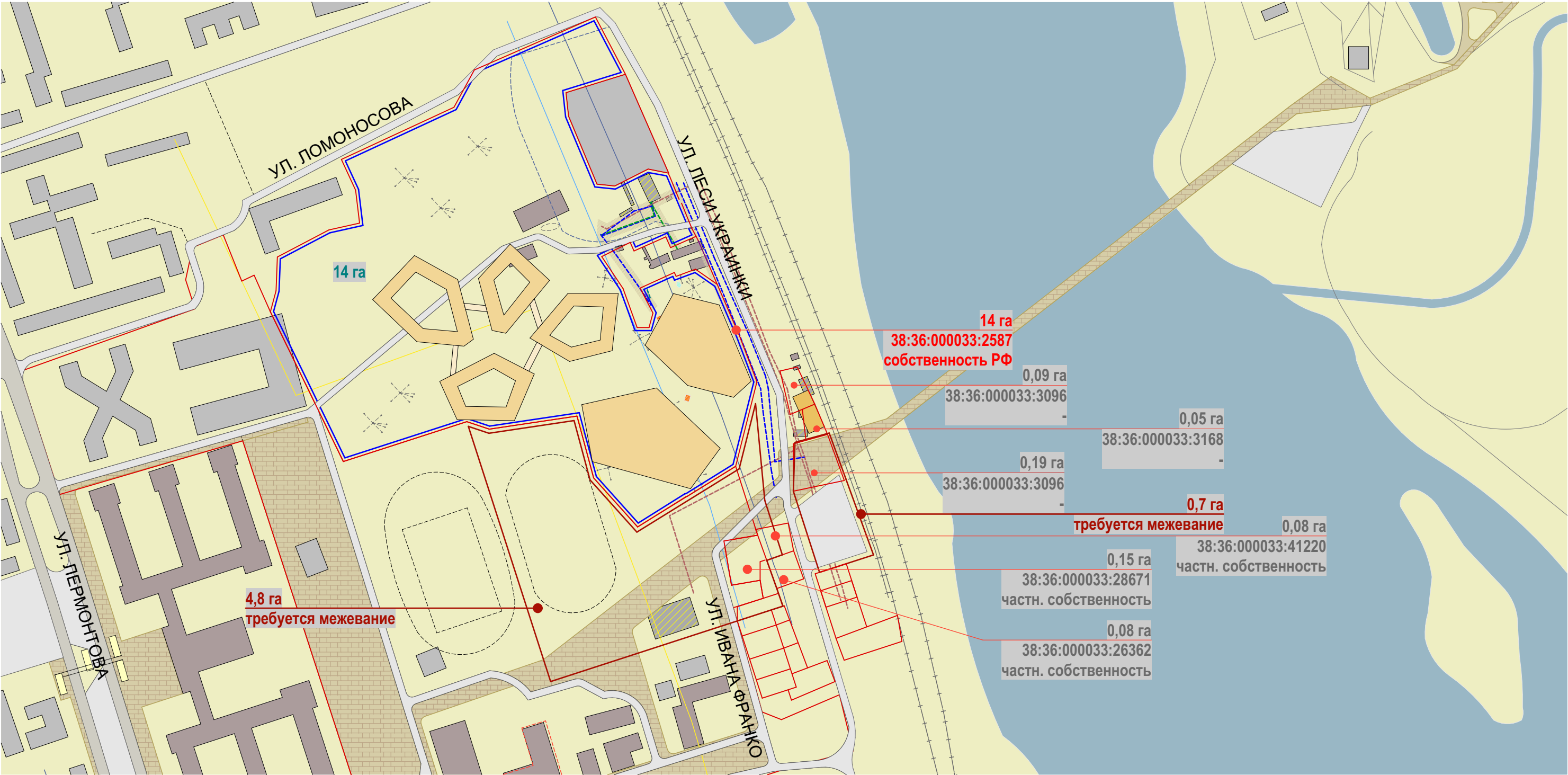
КОМНАТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ (НА 15 ЧЕЛОВЕК)
- на каждом этаже
ДВЕ ОБОРУДОВАННЫЕ КУХНИ, * с обеденными столами
ХОЛ В ЯЧЕЙКЕ 8,5 м²
позволяет поставить стол, холодильник,
дополнительное оборудование: модуль с чайником и МКВ.
В КОМНАТЕ: 2 больших шкафа (хранение/одежда)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ	КОММУНИКАЦИИ
ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ *	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
ОБЩАЯ ЗОНА ЯЧЕЙКИ	КУХНЯ
САМУЗЛЫ	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГЛАЖКИ

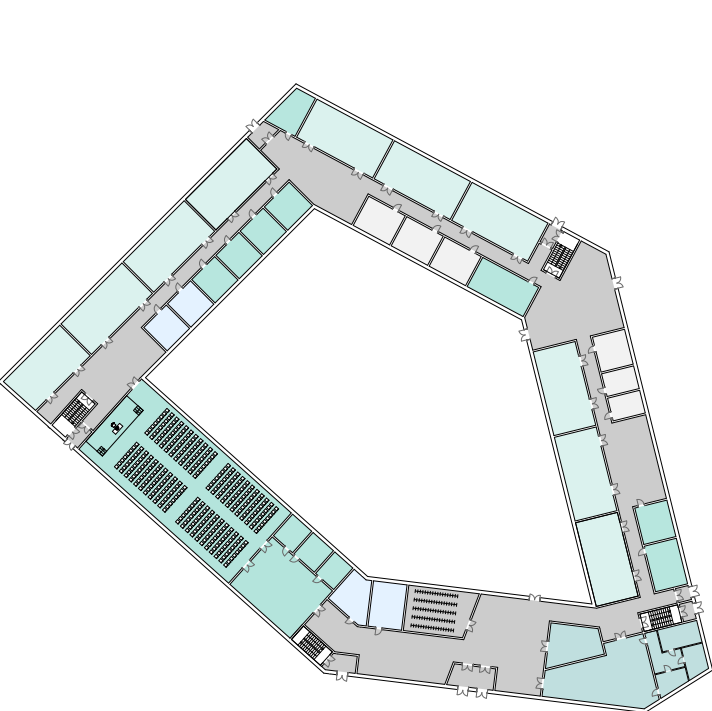








УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОРПУСА



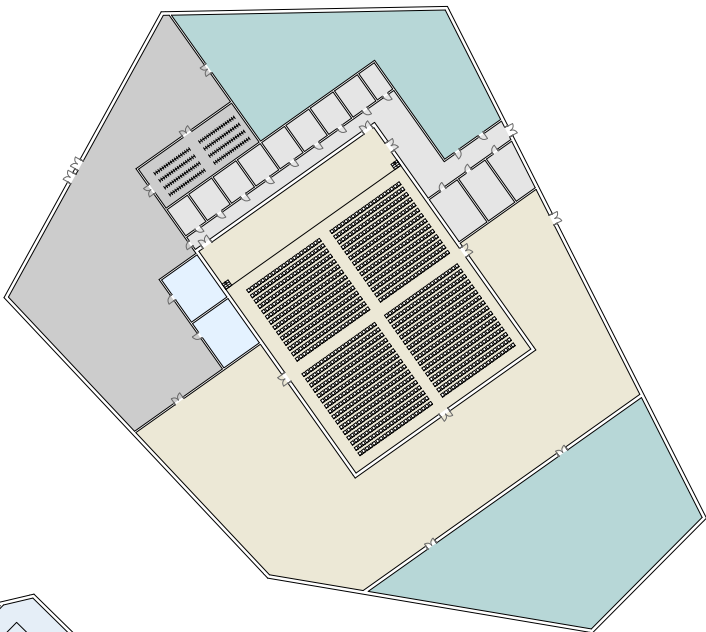
УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОРПУСА



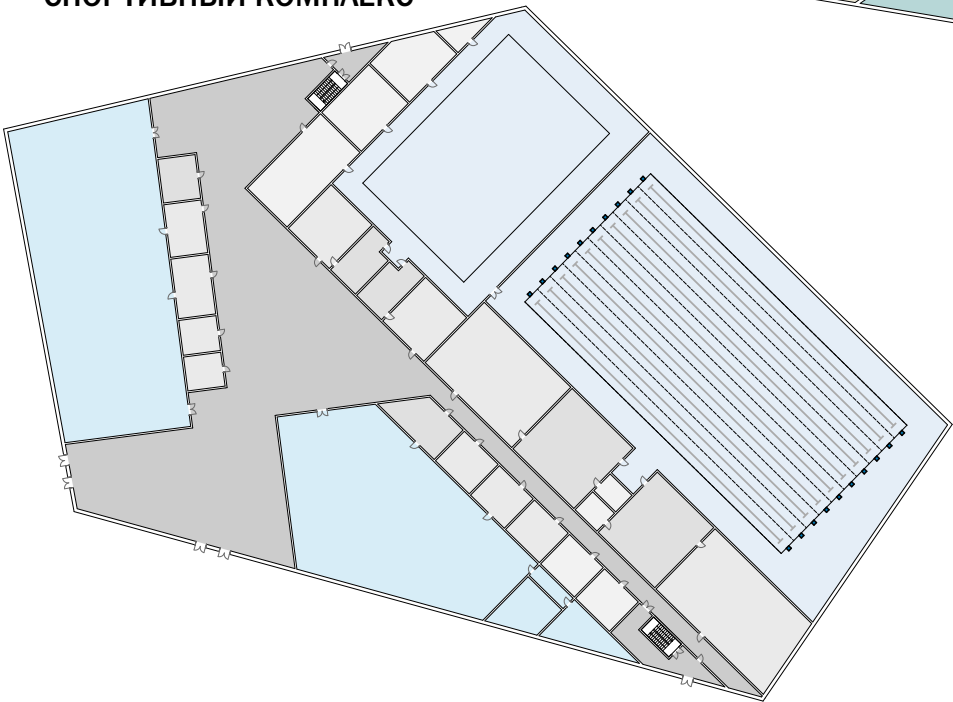
ГОСТИНИЦА С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ПРОФЕССОРОВ И АСПИРАНТОВ



КОНГРЕСС-ЦЕНТР



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС



УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОРПУСА

- Учебные помещения
- Лаборатории помещения
- Санузлы
- Технические помещения

ГОСТИНИЦА С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ПРОФЕССОРОВ И АСПИРАНТОВ

- Жилые номера
- Общественные помещения

КОНГРЕСС-ЦЕНТР

- Конференц-зал
- Зона кафе и кулуаров
- Библиотека
- Санузлы
- Технические помещения

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

- Зона бассейнов
- Зона универсальных спортивных залов
- Зона раздевалок бассейна и спортивных залов









К проектированию были предоставлены 4 участка в г. Иркутске, на которых предполагается построить корпуса студенческих общежитий, гостиницу и многофункциональный комплекс сооружений для университета.

Основной идеей проекта явилось создание некоторой типологии корпуса для проживания студентов, которая позволяет привязать стандартное решение к частным условиям участков (ТЭПам и рельефу).

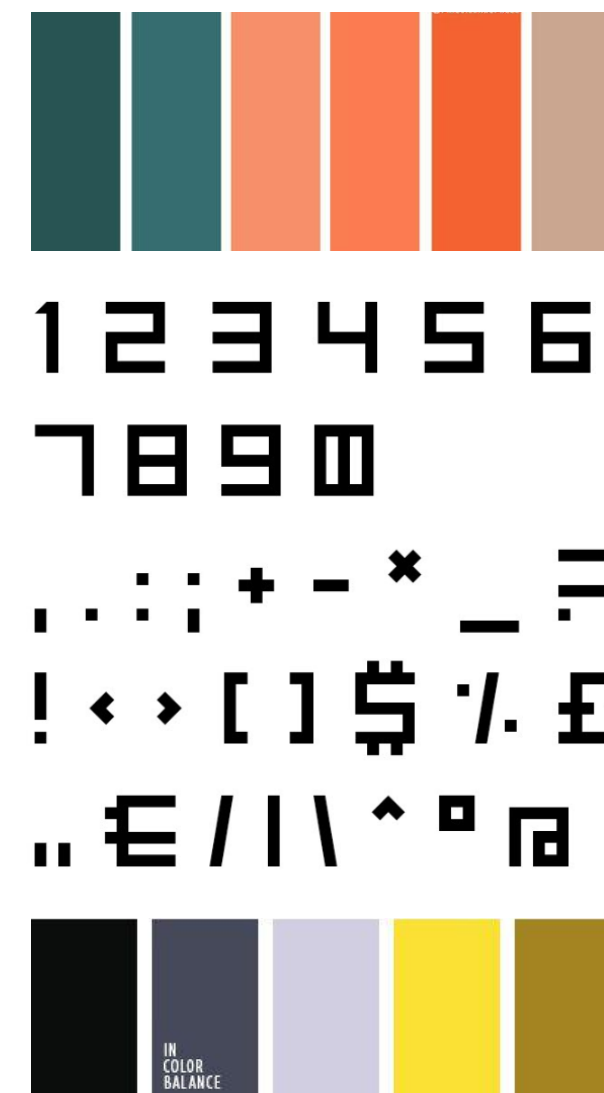
Здания общежитий имеют различную этажность (от 15 до 7этажей). На каждом участке из типовых корпусов созданы комплексы, увязанные в композицию и реагирующие на контекст окружающей застройки. Студенты получают не только новые корпуса для проживания, но и комфортную среду. Все комплексы общежитий открыты в город и их территория доступна для жителей (стоянки автомобилей оборудованы шлагбаумами).

Для отделки фасадов проектом предполагается применить современные решения и материалы: вентилируемый фасад, фибро-цементные панели разных цветов, кирпичная кладка на подсистеме для первых этажей, металлокассеты для козырьков и деталей 1ого этажа. Для разных корпусов применяются однотипные проектные решения фасадов и различные цветовые палитры.

Объемы зданий стоят на рельефе таким образом, чтобы можно было избежать излишних земляных работ с минимальным изменением рельефа участка.

На первых этажах расположены вестибюльные входные группы, сопутствующие помещения, обслуживающие студентов и Коммерческие площади с обособленными входными группами.

Проектом предусмотрены оптимальные максимально-допустимые для региона по условиям сейсмичности конструктивные пролеты 6,6 - 7,2м.



2	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
3	КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ МЕЖВУЗОВСКОГО КАМПУСА В ИРКУТСКЕ
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ_1 ОЧЕРЕДЬ
6	УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ НАГРУЗОК
7	УЧАСТОК 1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1
8	УЧАСТОК 1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2
9	УЧАСТОК 2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1
10	УЧАСТОК 2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2
11	УЧАСТОК 3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1
12	УЧАСТОК 3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2
13	УЧАСТОК 2 и 3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
14	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1
15	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2
16	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3
17	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ГОРОДЕ
18	УЧАСТКИ 1, 2, 3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ ПЛОЩАДКИ
19	УЧАСТОК 1. ГЕНПЛАН (С ПЛАНом ПЕРВОГО ЭТАЖА)
20	УЧАСТОК 1. ОБЩЕЖИТИЕ. ТИПОВОЙ БЛОК А1 (15). ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
21	УЧАСТОК 1. ОБЩЕЖИТИЕ. ТИПОВОЙ БЛОК А1 (15). ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
22	УЧАСТОК 1. СЕВЕРНЫЙ ФАСАД
23	УЧАСТОК 1. ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД, РАЗРЕЗ 1-1
24	УЧАСТОК 1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3. КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР
25	УЧАСТОК 1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИДЫ 4, 5
26	УЧАСТОК 2. ГЕНПЛАН
27	УЧАСТОК 2. ОБЩЕЖИТИЕ (ТИПОВОЙ БЛОК Б1). ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
28	УЧАСТОК 2. ОБЩЕЖИТИЕ (ТИПОВОЙ БЛОК Б1). ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
29	УЧАСТОК 1. ОБЩЕЖИТИЕ (ТИПОВОЙ БЛОК Б1). ФАСАДЫ, РАЗРЕЗ
30	УЧАСТОК 2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3
31	УЧАСТОК 2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4
32	УЧАСТОК 3. ГЕНПЛАН
33	УЧАСТОК 3. ГОСТИНИЦА (ТИПОВОЙ БЛОК В1). ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
34	УЧАСТОК 3. ГОСТИНИЦА (ТИПОВОЙ БЛОК В1). ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
35	УЧАСТОК 3. ОБЩЕЖИТИЕ (ТИПОВЫЕ БЛОКИ В2 И В3). ПЛАНЫ
36	УЧАСТОК 3. ФАСАДЫ
37	УЧАСТОК 3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3
38	УЧАСТОК 4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ ПЛОЩАДКИ
39	УЧАСТОК 4. ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТОВ
40	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
41	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
42	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
43	УЧАСТОК 4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
44	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
45	СПИСОК ЧЕРТЕЖЕЙ
46	АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ



ОРЛОВА Ю.А.	РУКОВОДИТЕЛЬ АРХИТЕКТУРНОЙ МАСТЕРСКОЙ №5
ЛЮБЦОВА Ю.В.	ГАП
ЕРШОВА О.А.	ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

18.07.2022

Россия, Москва,
Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 11
Телефон: +7 (495) 150-16-37
e-mail: info@mirproekt.ru
mirproekt.ru